

文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程-A12-2

地块方案设计、初步设计及概算、施工图设计

项目编号：HNZB-EQGC-2024-0001

比选公告

海南紫贝发展控股集团有限公司

二〇二四年十一月

比选公告

依据业务发展需要，海南紫贝发展控股集团有限公司就文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程-A12-2 地块（项目编号：HNZB-EQGC-2024-0001）面向社会公开邀请有意向的方案设计、初步设计及概算、施工图设计服务单位参选，现将比选工作事项说明如下。

一、项目基本情况

文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程-A12-2 地块位于文昌市文城镇，拟对 A12-2 地块地基处理及相关公共配套进行建设，A12-2 地块用地面积约为 41 亩，主要包括道路交通工程、给排水工程、电气工程、附属工程（含绿化、停车位、文化室、活动广场等）、场地平整工程及地基处理工程等。

序号	项目名称	技术参数	暂定数量	控制总价（暂定）	下浮率
1	文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程-A12-2 地块方案设计、初步设计及概算、施工图设计	/	/	840862.00 元	≥50%
备注	1.控制价测算参考附件 5.关于文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程 A12-2 地块方案设计、初步设计及概算、施工图设计费最高限价编制说明。 2.包申报图审通过并含资料及相关一切费用，包质量、包规范、包工期的方式包干。按初步设计批复金额进行结算。				

二、应答人资格条件：

（一）须提交的资格条件：

营业执照（复印件加盖公章）；企业经营范围包括许可项目：建设工程设计；一般项目：专业设计服务，技术服务等。

法定代表人身份证明或者附有法定代表人身份证明的法定代表人授权委托书。

资质要求：具备乙级（含）以上设计院资质等级的标准。

（二）信誉要求

1. 应答人资格没有处于正在被取消、暂停的状态；没有被处于责令停业、财产被接管、冻结、破产状态等情况；至应答人提交应答人文件截止之日止近3年内没有违规中标或严重违约或重大工程质量问题。（证明材料：提供承诺函，格式自拟）。

2. 应答人须书面承诺：应答文件中所附的有关证明、证书、证件等材料真实有效。

3. 未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、应答人被列为失信被执行人的，报价活动依法予以限制。备注：因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn>)查询为准。

4. 参加本次比选活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函原件，格式自拟）；

5. 有依法缴纳税收；（需提供 2024 年比选前六个月内任意一个月的依法缴纳税收证明或税收完税证明或免税证明相关材料复印件加盖应答人单位公章）。

（三）项目负责人（项目经理）：需提供相关证书、截止至开启时间最近前 3 个月在应答单位缴纳社保的证明，复印件加盖单位公章。

（四）本项目不接受联合体应答，不允许转包和违法分包。

三、获取比选通知书时间及方式：

（一）时间：2024 年 11 月 6 日下午 16:00 起（北京时间）。

（二）获取方式：在海南紫贝发展控股集团有限公司网站（<http://www.hainanzibei.com/>）或海南文昌发展控股集团有限公司微信公众号公告栏相应公告中自行下载比选通知书；如有相关补遗将在海南紫贝发展控股集团有限公司网站或海南文昌发展控股集团有限公司微信公众号发布相关补遗公告，不再另行通知。

四、开启时间及地点：

（一）时间：2024 年 11 月 11 日上午 9:00（北京时间）。

（二）地点：海南紫贝发展控股集团有限公司五楼会议室（地图导航：文昌市文城镇文东路 88 号文航国际）。

截止至开启时间，各应答人的法定代表人或授权代表携

带应答文件（一正二副，资格标、商务标分别密封加盖应答人公章）及法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，按时出席比选会议并签到，否则作无效响应处理。签到时间以递交应答文件及法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书，出示本人身份证时间为准，逾期递交应答文件或递交的应答文件不符合规定将不予受理，作无效响应处理。

五、联系人及电话：李先生 18289936368

第二章 项目需求

一、项目参数(技术)要求:

(一)、工程名称:文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程-A12-2 地块

(二)、工程地点:文昌市文城镇

(三)、建设规模: 主要建设内容: 道路交通工程、给排水工程、电气工程、附属工程(含绿化、停车位、文化室、活动广场等)、场地平整工程及地基处理工程等;

(四)、工程设计范围: 方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计;

(五)、工程设计阶段: 方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段;

备注: 1. 以上技术参数要求为最低需求, 应答人必须全部响应或优于。

2. 比选评审小组认为, 应答人的最低报价明显不合理或者低于成本, 有可能影响质量和不能诚信履约的, 应当要求其在评标现场提供书面文件予以解释说明, 必要时提交相关证明材料; 应答人补充的书面说明或提供的证明材料不能证明其报价合理性的, 比选评审小组应当将其作为无效报价处理。

3. 工程设计须符合相关标准要求, 签约合同价为暂定金额, 最终按实际结算资料为准。

二、商务要求

序号	条款名称	需求说明
1	工程地点	文昌市文城镇
2	设计（开工）工期	2.1 设计工期：40 日历天。 2.2 计划开工工期：2024 年 11 月 18 日。
3	结算方式	3.1 应答人提交设计成果以及结算资料，以概算批复的建安费标准根据比选通知书中设计费的计价标准及应答人总报价下浮率进行相应核算结算金额。
4	履约担保	/
5	报价方式	5.1 按总价下浮进行报价，单位为元，报价不得高于比选控制价。 5.2 报价不因市场价格浮动面调整，不因季节、天气、检测次数等因素而调整。 5.3 报价均含有人工费、机械费、材料费、生产工具使用费、生产工人劳动保护费、各种保险费、工伤人员工资及医疗治疗费用、病事假人员工资、节假日加班工资、管理费及税金、利润、风险费、措施费、政策性调差、油料、市场价格波动等所有费用。包括工期要求、质量要求、地理位置、现场情况、现场材料运输、材料堆放地点、工人食宿、现场机械配备变化、不同季节、办理相关证件等所涉及的一切费用。 5.4 成交价为含税价，须提供增值税普通发票或电子发票。
6	设计成果提交	6.1 交付标准：执行相关国家、地方相关标准。 6.2 因成交人原因出现质量问题而引起的纠纷，则由具有资质的相关质检机构进行检测，由此而发生的费用由过错方负责。
7	质量要求	7.1 质量要求：根据比选人提供的要求进行检测。
8	知识产权	8.1 成交人应保证比选人在使用产品或产品的任何部分不受任何关于侵犯所有权和工业产权、著作权（版权）等知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控，成交人应承担一切与之有关的费用。

注： 以上商务条款应答人必须完全响应。

若无特殊说明，本比选通知书中所述及的“日”和“天”均指“日历日”。

第三章 应答人须知

一、公开比选简介

1. 本次比选采用公开比选方式，参加的应答人不少于三家。

2. 本次公开比选不组织现场考察。

3. 检测数量及结算量以比选人通知实际数量为准。

4. 逾期送达或未送达指定地点的应答文件，比选人不予受理。

5. 应答文件的密封和标记：应答人须提供单独密封的应答文件正本、单独密封的全部副本、单独密封的电子版应答文件。应答文件须密封并在封套的封口处加盖应答单位公章。封套上应清楚地标记“正本”、“副本”、“电子版应答文件”字样。应答文件副本可以是正本的复印件。正副本分开装订，采用书本方式胶装，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订不得采用活页装订(可以双面打印)。

6. 应答文件正本一份、副本两份（**资格标、商务标分别密封，封口处加盖供应商单位公章**），如果因密封不严、标记不明而造成过早启封、失密等情况，作无效应答处理。

7. 公开应答费用：应答过程中的一切费用，不论成交与否，均由应答人自行承担。

二、比选通知书

1. 文件的内容

1.1 比选通知书除包括下述各部分内容外，比选人在公开比选期间发生的有编号的补遗书和其他正式有效函件，均是比选通知书的组成部分。各部分内容如下：

- (1) 比选公告
- (2) 项目需求
- (3) 应答人须知
- (3) 合同条款及格式
- (4) 评审方法
- (5) 应答文件格式：
 - 1. 资格标
 - 2. 商务标

1.2 应答人应认真阅读比选通知书，按比选通知书的规定和要求编写应答文件。

1.3 比选人应认真检查询价通知书是否完整，如有缺页或附件不全时，应及时向应答人提出，以便补齐。

2. 应答文件的编制

2.1 应答人应按公开比选通知书文件规定的内容、格式和要求应答文件。

3. 报价

3.1 应答人按本文件报价要求，对本项目控制价总价下浮进行报价，商务标须单独密封一份装入应答文件袋内加盖应答人单位公章。

3.2 在应答文件中标明的价格应按总价下浮进行报价。除非合同另有规定，有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程设计所需的税费、利润等一切费用，以及附带的所有服务及合同包含的所有风险、责任等发生的一切费用。

3.3 比选人在比选通知书所列的最高限价，仅作为公开比选的共同基础，不作为最终结算与支付的依据。在合同实施期间，比选人支付的费用以供需双方确认的设计内容为准。在合同实施期间，设计内容可能发生增减，成交人必须按照比选人的设计计划保障工期，不得以设计内容有变化为理由延迟工期。

4. 应答文件的签署和装订

4.1 应答文件正本应用不褪色的墨水书写或打印，并按比选通知书要求的格式由应答人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章。纸质应答文件内容由应答人逐页加盖应答人单位公章。

4.2 如应答人由法定代表人亲自签署应答文件，则不需办理授权书。如由委托的授权代理人签署，则必须附有法定代表人授权委托书。

4.3 应答文件的任何一页都不应涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，不论何种原因造成，均应由应答文件签字人在改动处小签并加盖应答人公章。

4.4 应答文件应装订成册，不得采用活页夹。应答文件应编制目录，并且逐页标注连续页码，否则比选人对由于应答文件装订松散而造成的丢失或其它后果不负担任何责任。

5. 报价保证金

5.1 报价保证金的金额：本次比选不收取应答保证金。

6. 接受和拒绝报价的权利

比选人在发出成交通知书前有权接受和拒绝任何报价，宣布报价无效或拒绝所有报价，并对由此而引起的对应答人的影响不承担责任也不解释原因。

7. 确定成交候选人原则

比选评审小组将严格按照比选通知书的要求和条件进行评审, 根据评审方法推荐出一至三人为成交候选人，并标明排列顺序。比选人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。

8. 成交通知

8.1 由比选人在海南紫贝发展控股集团有限公司网站（<http://www.hainanzibei.com/>）或海南文昌发展控股集团有限公司微信公众号公告栏上公布成交结果，比选人向成交人发送《成交通知书》，但该成交结果的有效性不依赖于未成交的应答人是否已经收到该通知。成交人在收到成交通知书后，应立即以书面形式告知比选人；

8.2 成交人的应答文件如属于本应作为无效响应处理或者有关法律法规规章制度规定成交无效情形的，比选人依法重新确定成交人或者重新开展比选活动。

9. 合同协议书的签署

9.1 成交人在收到成交通知书后 30 天内，应与比选人依据比选通知书签订合同。

9.2 成交人在收到《成交通知书》后，应在规定的时间内与比选人签订合同。由于成交人的原因逾期未与比选人签订合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。比选人可按候选顺序，与下一位成交候选人签订合同。

9.3 比选人不得向成交人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对比选通知书和成交人的应答文件作实质性修改。

9.4 应答人成交及签订合同后，不得擅自转包或违法分包。

10. 纪律与监督

10.1 应答人在公开比选的过程中严禁互相串通、结盟，损害比选的公正性和竞争性，或以任何方式影响其他应答人参与比选活动。

10.2 如发现应答人有上述不正当竞争行为，将取消其公

开应答人资格或成交资格。

10.3 监督机构：海南紫贝发展控股集团有限公司纪检监察室。

文昌国际航天城起步区配套工程项目
二期工程-A12-2 地块方案设计、初
步设计及概算、施工图设计合同
(详见附件 2)

海南省住房和城乡建设厅
海南省市场监督管理局 监制

第五章 比选方法和程序

一、公开比选评审小组

比选人将根据本项目的特点组建五人以上单数的评审小组，负责对应答文件进行审查、质疑、评审，确定成交候选人。

二、公开比选评审原则与方法

（一）评审全过程在综合办公室人员的监督下进行。

（二）评审小组遵循公平、公正、科学和择优的原则。

（三）在评审期间，应答人不得向评审小组成员询问应答人情况，不得进行旨在影响公开比选结果的活动，否则将废除其资格。

（四）在评审过程中，评审小组成员不得与应答人私下交换意见。

（五）比选人不向应答人解释落选原因，不退还应答文件。

（六）有下列情形之一的，比选人将重新组织公开比选活动：

1. 截止至开启时间，应答人少于 3 家；
2. 经评审小组资格审查后合格应答人少于 3 家；
3. 候选人均未与比选人签订合同的；

（七）评审方法：**经评审最低价法**

评审小组根据应答文件的响应情况评审结果，结合供应商报价情况，以经评审后合格最低价报价为第一成交候选人，次低价报价为第二成交候选人，以此类推。

（八）比选程序：

1. 评审小组成员首先对应答文件的资格标合格性、完整性等进行审查，经评审合格的应答文件（资格标）不少于 3 家时，进入应答文件（商务标）评审程序，最终确定合格最低价为成交候选人。

2. 当合格的应答文件（资格标）少于 3 家时，不得开启应答文件（商务标）评审程序，比选人当场宣布本次比选流标。

三、成交人的确定

（一）评审结束后，经评审小组确定评审报告，比选人对公开比选结果进行公示，公示期为 3 日。

（二）如公示期间无异议原则上推荐第一候选人为成交人。

（三）成交结果将在发布比选信息公告的相同媒体上公告。

（四）报价相同以抽签方式确定成交人；

第六章 应答文件格式
(资格标、商务标加盖供应商公章分别密封)

文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程-A12-2 地块方案设计、初步设计及概算、施工图设计

应答文件

(资格标格式)
正本/副本

应答人： 单位全称 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人： (盖章)

日期： 年 月

一、响应函

致：海南紫贝发展控股集团有限公司

根据贵方为响应文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程-A12-2 地块方案设计、初步设计及概算、施工图设计（项目编号：HNZB-EQGC-2024-0001）比选人邀请，签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表应答人（应答人名称、地址）提交应答文件（正本一份、副本二份。）：

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、应答文件有效期为应答人最终截止之日起 60 天，成交人报价有效期延至合同履行终止之日，如果在报价有效期内撤回报价，其保证金将被贵方没收。

2、我方已经详细地阅读了全部比选通知书及其附件，包括澄清及参考文件（如果有）。我方已完全清晰理解比选通知书的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

3、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

4、我方承诺在本次应答文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5、我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

6、我方承诺完全响应询价通知书技术参数要求及商务要求。

单位名称(盖章)：

地址：

电话：

法定代表人或授权代表签字：

日期：

二、资格证明文件

(1) 应答人须提供合格的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一需提供带有统一社会信用代码的营业执照）复印件加盖应答人公章。

(2) 法定代表人身份证或法定代表人授权委托书及被授权代表人身份证。（复印件加盖公章）

(3) 资质要求（资质证书），应答人须提供真实有效的资质证书复印件加盖应答人公章。

(4) 参加本次比选活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函原件）；

(5) 有依法缴纳税收；（需提供 2024 年开标前六个月内任意一个月的依法缴纳税收证明或税收完税证明或免税证明相关材料复印件加盖供应商公章）。

注: 以上资料必须在公开比选截止时间前提供。

(1) 营业执照（三证合一）

(1) 应答人须提供合格的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一需提供带有统一社会信用代码的营业执照）复印件加盖应答人公章。

(2) 法定代表人授权书

致：海南紫贝发展控股集团有限公司

（ 应答人全称） 法定代表人（姓名） 代表本单位授权（被
委托人姓名） 为本项目的全权代表, 参加贵单位组织的（比选项目）
比选活动, 全权代表我方处理比选活动、合同洽谈签订、供货、结算等一切事
宜。

单位名称（公章）：

法定代表人签字或签章：

日期：

委托人姓名：

联系电话：

法定代表人身份证扫描件（正、反面）

被委托人姓名：

联系电话：

被委托人身份证扫描件（正、反面）

说明：法定代表人参与报价则不用提供委托（授权）书，但必须提供法定代表
人身份证原件扫描件（正、反面）

(3) 资质要求（资质证书）

- (1) 应答人须提供真实有效的资质证书复印件加盖应答人公章。

(4) 近三年无重大违法记录承诺函（格式）

项目名称：

致：海南紫贝发展控股集团有限公司（应答人名称）：

（应答人名称）承诺，我方参加本项目比选活动前三年内无重大违法活动记录，符合相关法律法规规定的资格条件。我方对此承诺承担全部法律责任。

特此承诺。

单位名称：（公章）：

法定代表人或授权代表：

报价日期：

(5) 依法缴纳税收

(1) 2024 年比选前六个月内任意一个月的依法缴纳税收证明或税收完税证明或免税证明相关材料复印件加盖应答人公章

文昌国际航天城起步区配套工程项目二期工程-A12-2 地块方案设计、初步设计及概算、施工图设计

应答文件

(商务标格式)

正本/副本

应答人： 单位全称 （盖单位公章）
法定代表人或其委托代理人： （盖章）

日期： 年 月

一、报价一览表

编号：

项目名称：

标题	内容
总报价	(人民币：元)
总报价 (大写)	(提示：零壹贰叁肆伍陆柒捌玖拾,全部必填,无值补零)

应答单位名称（签章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：年 月 日