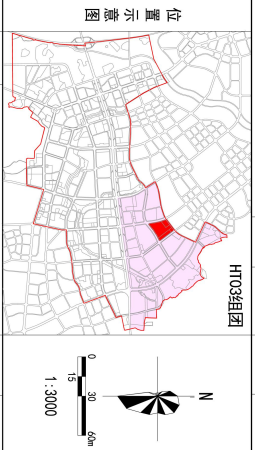
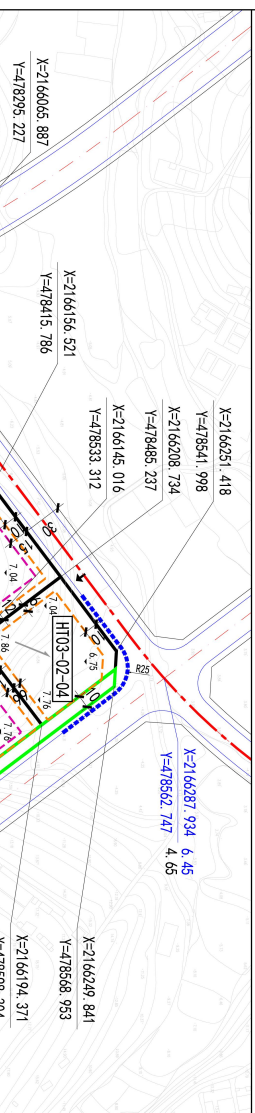


# 文昌市航天大道片区控制性详细规划（修编）

## ● 地块分图例

地块编码  
H103-02-01  
H103-02-02  
H103-02-03  
H103-02-04  
H103-02-05

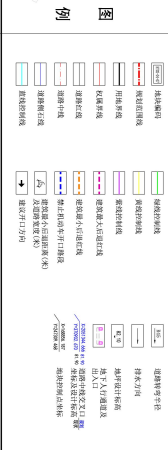
图号  
3-03



地块编码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	停车位 (个)	配套设施
H103-02-01	居住用地	1402	1.60	35	40	90	—
H103-02-02	居住用地	1640	2.0	35	40	30	—
H103-02-03	居住用地	1004	2.0	30	40	30	—
H103-02-04	居住用地	6440	0.6	30	12	40	—
H103-02-05	居住用地	2240	1.7	25	45	40	—

**规划设计要点**

- H103-02-01居住用地，建筑密度与建筑高度，在居住街坊内应设置公共绿地和公共配套设施。
- 住宅建筑，应满足日照间距要求，在重要安全生活区的前提下，建筑密度应与容积率相匹配，并应设置公共绿地。
- H103-02-02居住用地，建筑密度与建筑高度，在居住街坊内应设置公共绿地和公共配套设施。
- H103-02-03居住用地，建筑密度与建筑高度，在居住街坊内应设置公共绿地和公共配套设施。
- H103-02-04居住用地，建筑密度与建筑高度，在居住街坊内应设置公共绿地和公共配套设施。
- H103-02-05居住用地，建筑密度与建筑高度，在居住街坊内应设置公共绿地和公共配套设施。



**备注**

- 用地红线为用地控制线，建筑密度、建筑高度、建筑层数等指标，应符合国家、地方标准。
- 图中红色虚线为用地红线，蓝色虚线为建筑控制线，黄色虚线为建筑层数控制线。
- 图中黄色虚线为建筑控制线，蓝色虚线为建筑层数控制线。
- 图中绿色虚线为建筑层数控制线，蓝色虚线为建筑控制线。
- 图中蓝色虚线为建筑控制线，黄色虚线为建筑层数控制线。
- 图中紫色虚线为建筑层数控制线，蓝色虚线为建筑控制线。
- 图中棕色虚线为建筑控制线，黄色虚线为建筑层数控制线。

文昌市自然生态和规划局 & 中铁咨询集团北京建筑设计有限公司 2021.1