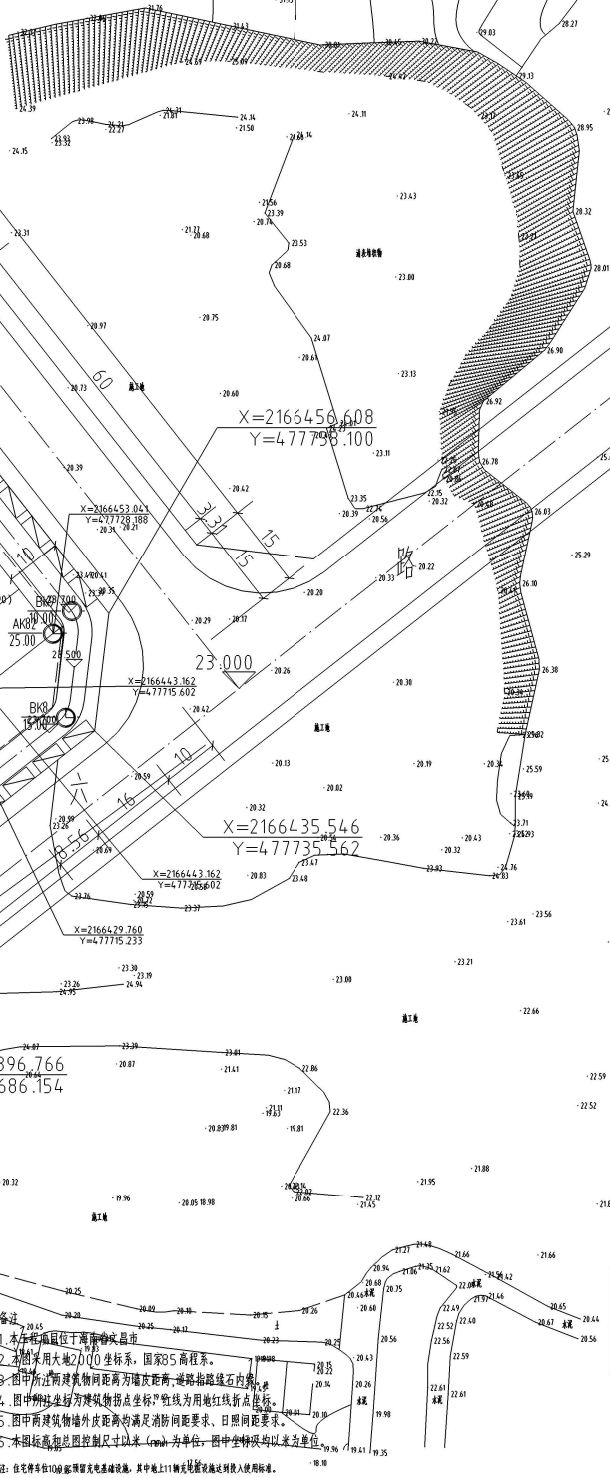


主要技术经济指标

规划名称	数值	备注
总用地面积	42539.83m ²	(63.81亩)
总建筑面积	92240.00m ²	
地上建筑面积	92240.00m ²	
其中	地上计容建筑面积	92180.00m ²
	住宅建筑面积	91680.00m ²
	物业管理用房	185m ²
	文化室	315m ²
	地上不计容建筑面积	60.00m ² (原规划绿地、人防工程建筑面积)
容积率	2.17	
建筑占地面积	15517.8m ²	
建筑密度	36.48%	
绿地率	25%	
住宅户数	104户	
其中	A型地块160㎡地块	70户 占比68%
	B型地块120㎡地块	34户 占比32%
居住人口	333人	
机动车停车位(个)	109辆	
其中	公共停车位	5辆
	住宅停车位	104辆
建筑高度	24米	(规划限高24米)

备注: 1. 居住类建筑按照配建停车位100%预留充电车位,同时不低于10%(11个)的停车位充电桩基础设施纳入使用条件;



- 图例
- | | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|---------|---------|-----|
| 用地红线 | 建筑 | 绿地 | 道路 | 围墙 | 围墙内设计标高 | 围墙外设计标高 | 文化室 |
|------|----|----|----|----|---------|---------|-----|
- 备注:
1. 本方案用地位于湖南省长沙市。
 2. 本方案采用大地2000坐标系, 国家85高程系。
 3. 图中所示新建建筑物间距离为建筑红线后退道路红线距离。
 4. 图中所示新建建筑物间距离为建筑红线后退道路红线距离。
 5. 图中所示新建建筑物间距离为建筑红线后退道路红线距离。
 6. 本图标注尺寸以米(m)为单位, 图中未标注的尺寸以米(m)为单位。
- 注: 住宅停车位100%预留充电桩设施, 其中地上11辆充电桩设施纳入使用条件。